

LUDWIGSBURG

Die Zahlen zum Wohnungs- und Immobilienmarkt in Ludwigsburg, zusammengestellt aus amtlichen Quellen und eingeordnet von Jens Stumpp, Immobilienmakler seit 2002.



Jens Stumpp

Inhaber von immo75,
Immobilienmakler seit 2002.

DEKRA-zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung D1+.

07041 814615

info@immo75.de

immobilienwert-in-ludwigsburg.de

DIE STADT IN ZAHLEN

Einwohner (Stand 31.12.2025)	93.002
Stadtteile	12
Kreis	Landkreis Ludwigsburg
Hebesatz Grundsteuer B, seit 2025	262 %
Mietspiegel	qualifiziert, § 558d BGB
Kappungsgrenze in drei Jahren, § 558 BGB	20 %
Grunderwerbsteuer in Baden-Württemberg	5,0 %
Angebote von immo75 in Ludwigsburg	derzeit keine

KURZ GESAGT

- In Ludwigsburg leben 93.002 Menschen in 12 Stadtteilen (Stand 31.12.2025, Statistisches Landesamt Baden-Württemberg).
- Eigentumswohnungen kosteten 2024 im Schnitt 3.818 € je Quadratmeter, Neubauwohnungen 6.290 €. Ausgewertet wurden 407 Verkäufe in der Stadt (Gemeinsamer Gutachterausschuss Ludwigsburg und Umgebung).
- Die Spanne ist groß und hängt am Stadtteil: von rund 3.130 Euro je Quadratmeter in Eglosheim bis gut 4.280 Euro in Poppenweiler, jeweils für Wohnungen mit 41 bis 90 Quadratmetern im Jahr 2024.
- Die ortsübliche Vergleichsmiete nennt der Mietspiegel Ludwigsburg 2025, ein qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB: im Schnitt 10,66 € je Quadratmeter netto kalt, gültig ab 01.08.2025.

IHR NÄCHSTER SCHRITT

Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie in Ludwigsburg heute wert ist? Ein Anruf genügt, Jens Stumpp meldet sich persönlich und unverbindlich.

07041 814615

Wert-Check: immobilienwert-in-ludwigsburg.de

PREISE UND KAUFVERTRÄGE

Was Immobilien zuletzt gekostet haben

Die Werte stammen aus dem Grundstücksmarktbericht 2025, herausgegeben vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Ludwigsburg und Umgebung. Sie gelten für das Gebiet des Gemeinsamen Gutachterausschusses Ludwigsburg und Umgebung mit Ludwigsburg, Remseck am Neckar und Freiberg am Neckar, nicht für einzelne Lagen, und beschreiben das Jahr 2024.

Ausgewertete Kaufverträge, alle Immobilien	1.480
Reihen- und Doppelhaus, Baujahr 1971 bis 1980, Durchschnitt	524.148 €
Reihen- und Doppelhaus, Baujahr 1981 bis 1990, Durchschnitt	613.814 €
Reihen- und Doppelhaus, Baujahr ab 2021, Durchschnitt	858.200 €
Einfamilienhaus, Baujahr 1971 bis 1980, Durchschnitt	738.081 €
Einfamilienhaus, Baujahr 1991 bis 2000, Durchschnitt	790.280 €
Gebrauchte Eigentumswohnung, je m ² Wohnfläche	3.818 €
Neubauwohnung, je m ² Wohnfläche	6.290 €

Den Bodenrichtwert eines bestimmten Grundstücks in Ludwigsburg zum 01.01.2025 zeigt das Landesportal BORIS-BW. Richtwertzonen und Tabellen des Marktberichts geben wir nicht wieder, sie gehören dem Gutachterausschuss.

QUELLEN UND STAND

- Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fortschreibung des Bevölkerungsstandes, Stand 31.12.2025
- Grundstücksmarktbericht 2025, Gemeinsamer Gutachterausschuss Ludwigsburg und Umgebung
- Bodenrichtwerte zum 01.01.2025, Landesportal BORIS-BW
- Mietspiegel Ludwigsburg 2025, qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB, anerkannt von den Interessenvertretungen der Mieterinnen und Mieter, der Vermieterinnen und Vermieter sowie vom Gemeinderat
- Hebesätze der Grundsteuer ab 2025: Hebesatzsatzung der Stadt Ludwigsburg
- Zinssatz für Wohnungsbaukredite mit mehr als zehn Jahren Zinsbindung, Deutsche Bundesbank, Stand August 2026
- Angebote und Vermarktungsstand: imMo75, immo75.de

Alle Angaben ohne Gewähr, keine Rechts- oder Steuerberatung. Dieses Blatt ist eine Orientierung, kein Wertgutachten. Einen begründeten Wert für Ihre Immobilie in Ludwigsburg nennt Ihnen Jens Stumpp nach einer Besichtigung.